

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۸/۳۰

شماره : ۱۶۴/۴۳۰۱

"قرارداد اجاره انبارهای سرد"

این قرارداد در اجرای مفاد ماده ۳ و سایر مواد مرتبط اساسنامه سازمان مرکزی تعاون روستایی در خصوص بهره برداری از انبارهای سرد بر اساس قیمت کارشناسی روز فیما بین مدیریت تعاون روستائی استان همدان، به نمایندگی آقای مسعود اکبری به شماره شناسنامه ۳۳۵ فرزند حسین صادره از تویسرکان دارای کد ملی ۳۹۷۹۲۴۲۳۹۰ ، با سمت مدیر استان به نشانی : خیابان پاستور، روبروی مجتمع مخابراتی پاستور سازمان تعاون روستائی استان همدان که منبعد مجر نامیده می شود از یک طرف و اتحادیه تعاونی روستایی استان همدان به شماره ثبت ۳۵۴۳ که بر اساس آخرین آگهی ثبته به شماره ۷۷۸۰۰۰۳۵۶۷ مورخ ۱۱/۱۱/۱۴۰۰ {پیوست} آقایان رضا خرائی به شماره شناسنامه ۸ فرزند اسماعیل کبدملی ۳۹۶۲۰۷۹۹۹۸ صادره از نهادن، به عنوان مدیرعامل اتحادیه تعاون روستائی استان همدان و آقای محمد رضا آقایی، به شماره شناسنامه ۸۹ فرزند یونس، صادره از آبادان، بعنوان رئیس هیئت مدیره اتحادیه تعاونی روستائی استان همدان حق قبول تهد و امضاء قرارداد را دارند، به نشانی همدان- خیابان پاستور- برج پاستور- طبقه ۵ واحد ۵ و منبعد مستاجر نامیده خواهد شد، به شرح ذیل منعقد و ملزم به اجرای کامل مفاد آن می باشد:

ماده (۱) موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره ۵ باب انبار سرد به ظرفیت ۲۱۰۰۰ تن واقع در استان همدان به شرح و آدرس جدول پیوست به مدت مندرج در ماده ۲ جهت استفاده در راستای سیاستهای سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران.

الف) دوباب انجار سرد واقع در روستای انصار الامام، شهرستان همدان هر کدام به ظرفیت ۵۰۰۰ تن جمعاً ۲۴ سلوول .

ب) یک باب انجار سرد واقع در شهر بهار، شهرستان بهار به ظرفیت ۵۰۰۰ تن ۱۲ سلوول .

ج) یک باب انجار سرد واقع در شهر رزن به ظرفیت ۳۰۰۰ تن ۸ سلوول .

د) یک باب انجار سرد واقع در شهر کبودراهنگ به ظرفیت ۳۰۰۰ تن ۸ سلوول .

ماده (۲) مدت قرارداد :

تاریخ اجرای قرارداد ۱۴۰۱/۰۷/۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ به مدت یک سال شمسی تعیین می گردد. هرگونه اعلام به کاهش مدت اجاره تعیینی در قرارداد حاضر از سوی مجر در حين قرارداد مورد قبول و پذیرش مستاجر بوده و مستاجر ضمن عقد لازم حاضر به مجر و کالت بلاعزال داد تا در صورت لزوم و به تشخیص خود قرارداد را به هر مدت و میزانی که صلاح می دانند حسب مورد کاهش دهد و مستاجر در این مورد حق هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۳) مال الاجاره :

بر اساس نظریه شماره ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ مورخ ۴۰۱/۲۵ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (لیست پیوست)، مبلغ مال الاجاره به مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای مدت یکسال تعیین شده که مستاجر می باشد تا پایان مدت قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ مذکور به حساب شماره ۲۱۷۳۹۲۸۰۷۲۰۰۹ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به نام مدیریت تعاون روستایی استان همدان اقدام نماید.

ماده (۴) تعهدات مستاجر :

۱- مستاجر حق واگذاری جزئی و کلی موضوع قرارداد به هیچ نحوی از انحصار به اشخاص حقیقی یا حقوقی بدون اجازه مجر را نخواهد داشت.